



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

Rep. n.: 9262/2019

Prot. n. 300612 del 29.11.2019

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI:**

**- LOTTO N. 1 BOLOGNA, OZZANO EMILIA, CADRIANO E IMOLA;**

**- LOTTO N. 2 CAMPUS DI CESENA, FORLÌ, RAVENNA E RIMINI, ALTRE SEDI DELLA ROMAGNA E SEDE DI FANO.**

**AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO ALL'INTERNO DEL SISTEMA DINAMICO D'ACQUISIZIONE NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI AI SENSI DELL'ART. 55, D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTE** le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 546 del 7.11.2016 e n. 547 del 14.11.2016 sull'assetto organizzativo dell'Amministrazione Generale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 25.7.2017 di aggiornamento sull'attuazione della riorganizzazione dell'Amministrazione Generale;
- VISTA** la disposizione del Direttore Generale rep. n. 3319 prot. n. 99175 del 25.9.2017 di attivazione dell'Area Servizi Bologna - ASB dal 3.10.2017 e di aggiornamento mission e attività dal 1.1.2018 ed in particolare il trasferimento delle competenze relative alla gestione dei servizi manutentivi sugli impianti, fino alla soglia di € 5.000,00, all'Area Servizi Bologna e alle Aree di Campus;
- VISTA** la disposizione del Direttore Generale rep. n. 4982 prot. n. 160934 del 20.12.2017 che ha aggiornato il passaggio di competenze delle Aree di Campus in materia di servizi manutentivi sugli impianti fino alla soglia di € 5.000,00, a decorrere dal 1.6.2018;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4776, prot. n. 127156 del 11.6.2019 con il quale è stato disposto che a decorrere dal 10.6.2019 vengano aggiornate mission e attività dell'Area Servizi Bologna – ASB con la gestione complessiva del servizio di manutenzione degli ascensori per tutti gli edifici dell'Ateneo con sede a Bologna;
- VISTA** la disposizione del Direttore Generale Rep. n. 6713 prot. n. 197911 del 5.9.2019 di integrazione della suddetta disposizione Rep. n. 4776 prot. n. 127156 dell'11.6.2019 con l'estensione, dalla medesima ricorrenza, della competenza sulla manutenzione degli ascensori a tutti gli edifici dell'Ateneo;



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37/2019 del 18.12.2018 con cui è stato approvato il programma degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2019 – 2021 e il programma di beni e servizi per il biennio 2019 – 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 30.4.2019 con la quale sono state approvate le modifiche al programma degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2019 – 2021 e il programma di beni e servizi per il biennio 2019 – 2020;
- PRESO ATTO** che con provvedimento del Dirigente dell'Area Servizi Bologna, Rep. n. 8075, prot. n. 255788 del 21.10.2019 è stata disposta la nomina:
- dell'Ing. Francesca Cioffi quale Responsabile Unico del Procedimento per il nuovo contratto finalizzato all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna per il Lotto 1 (sedi di Bologna, Ozzano dell'Emilia, Cadriano e Imola) e per il Lotto 2 (Campus di Cesena, Forlì, Ravenna e Rimini, altre sedi della Romagna e sede di Fano),
  - del P:I: Gianluca Piazzi quale Direttore della corretta esecuzione per il servizio di cui sopra, limitatamente agli impianti del Lotto 1;
  - del Dott. Roberto Casadei quale Direttore della corretta esecuzione per il servizio di cui sopra, limitatamente agli impianti del Lotto 2;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 8595/2019, prot. n. 278045 dell'8.11.2019 con il quale sono state approvate ulteriori modifiche al programma degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2019 – 2021 e il programma di beni e servizi per il biennio 2019 – 2020;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Servizi Bologna, Rep. n. 8735/2019, prot n. 284171 del 14.11.2019, che ha disposto l'approvazione della relazione tecnico illustrativa predisposta dal Rup, contenente gli elementi e le caratteristiche essenziali del progetto;
- CONSIDERATO** che dalla relazione tecnico illustrativa emergono i seguenti elementi essenziali del servizio:
- il valore massimo complessivo presunto dell'appalto pari a € 2.847.900,51 IVA esclusa di cui:
    - € 2.120.616,12 iva esclusa per il Lotto n. 1,
    - € 727.284,39 iva esclusa per il Lotto n. 2;
  - l'importo da porre a base di gara, relativo alla fase certa dell'appalto, rappresentato dal corrispettivo a canone per la fase principale triennale, pari ad € 655.904,40, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi, di cui:
    - Lotto 1: € 488.402,40
    - Lotto 2: € 167.502,00



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

- oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in € 16.397,61 IVA esclusa di cui:
  - Lotto 1: € 12.210,06,
  - Lotto 2: € 4.187,55,
- i costi della manodopera, inclusi nell'importo a base di gara, IVA esclusa, stimati in € 449.747,82 di cui:
  - Lotto 1: € 336.152,22
  - Lotto 2: € 113.595,60;
- criterio di aggiudicazione: ciascun Lotto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- motivi di esclusione e criteri di selezione degli operatori economici:
  - 1) entrambi i Lotti: requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e iscrizione al Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le attività inerenti alla relativa categoria merceologica;
  - 2) entrambi i Lotti: tutte le imprese interessate a partecipare all'Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, dovranno essere state singolarmente ammesse, secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, allo SDAPA Manutenzione Impianti Elevatori al momento dell'invio dell'invito del AS, alla luce di quanto previsto al paragrafo 5.1.2 del Capitolato d'oneri del Bando Istitutivo;
  - 3) requisito economico finanziario, di cui all'art. 83, co 5 del D.Lgs. 50/2016:
    - Lotto 1:

Categoria merceologica	Classe di ammissione
Manutenzione degli impianti elevatori	B
    - Lotto 2:

Categoria merceologica	Classe di ammissione
Manutenzione degli impianti elevatori	A
  - 4) requisito capacità professionale e tecnica, di cui all'art. 83, co 5 del D. Lgs. 50/2016:
    - Lotto 1: possesso qualificazione SOA, categoria OS 4, classifica II in considerazione dell'importo massimo presunto extra canone della fase principale;
    - Lotto 2: possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, intendendo per la voce a) del citato art. 90, come importo dei "lavori analoghi eseguiti" il valore massimo stimato per la manutenzione straordinaria, eseguita nel quinquennio antecedente la pubblicazione dell'appalto specifico, inclusi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, pari ad € 111.668,01;
    - entrambi i Lotti: possesso dell'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per gli impianti elevatori nonché delle abilitazioni previste dal D.P.R. n.



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

162/1999 per il personale che sarà impiegato nella manutenzione degli impianti elevatori.

**PRESO ATTO** che la spesa presunta complessiva di € 2.847.900,51 oltre IVA e/o altri contributi di legge, trova copertura sul conto CA.EC 02.08.11.03.03 “Manutenzione ordinaria impianti e macchinari nel rispetto della delibera sull’approvazione delle linee guida per la copertura finanziaria dei di contratti pluriennali approvate con delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n 381 del 24.6.2014, budget ASB per il Lotto 1 e budget Campus di Rimini per la quota Lotto 2;

**PRESO ATTO** che la spesa per entrambi i Lotti complessiva di € 975,00 a carico dell’Ateneo per contributo di gara all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato con Delibera ANAC 1174 del 19 dicembre 2018) trova copertura sul budget ASB CA.EC.05.01.04.09 Atre tasse;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 10 comma 2 lett. c) dello Statuto di Ateneo;

**VISTA** la delibera n. 188/2019 del Consiglio di Amministrazione del 26 febbraio 2019;

**DISPONE**

1) l’autorizzazione all’indizione ed espletamento di un Appalto Specifico all’interno del Sistema Dinamico d’Acquisizione presente sulla piattaforma Consip ai sensi dell’articolo 55 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori dell’Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, in due Lotti, Lotto n. 1 - Bologna, Ozzano Emilia, Cadriano e Imola e Lotto 2 - Campus di Cesena, Forlì, Ravenna e Rimini, altre sedi della Romagna e sede di Fano, per un importo massimo presunto della fase principale, di durata triennale, pari a Euro 1.109.571,63, IVA esclusa, di cui:

- € 826.214,07 IVA esclusa per il Lotto n. 1,
- € 283.357,56 IVA esclusa per il Lotto n. 2

e per un valore complessivo presunto dell'appalto (comprensivo di ogni eventuale opzione) pari a € 2.847.900,51 IVA esclusa, di cui:

- € 2.120.616,12 IVA esclusa per il Lotto n. 1,
- € 727.284,39 IVA esclusa per il Lotto n. 2;

2) l’approvazione dei criteri di selezione degli operatori economici, delle offerte e gli elementi essenziali del contratto individuati in premessa e nella relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

F.to IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Marco Degli Esposti



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna.

Allegato: relazione tecnica

Pubblicato sul profilo del Committente il 3.12.2019